

**INFORMATIVA RESA AGLI UTENTI DEL SITO [HTTPS://WWW.TIRANA24.IT/](https://www.tirana24.it/)  
AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (IN SEGUITO, "GDPR")**

Borio Mangiarotti S.p.A. (P. IVA 00868420159) è la proprietaria del sito <https://www.tirana24.it/> (in seguito, il Sito) e, pertanto, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali degli utenti del Sito per diverse finalità. Di conseguenza, in conformità con la legislazione in materia di trattamento dei dati personali, e, in particolare, in conformità con il GDPR, Borio Mangiarotti S.p.A. (in seguito, la Titolare) con la presente fornisce l'informativa relativa al trattamento dei dati personali degli utenti in relazione all'utilizzo del Sito.

**1. DATI TRATTATI, FINALITÀ DEL TRATTAMENTO E BASI GIURIDICHE**

La Titolare tratterà i seguenti dati personali, da Lei forniti anche durante l'utilizzo del Sito:

- dati identificativi (ad es.: nome; cognome; data di nascita; ecc) ed altri dati personali (indirizzo o città di residenza; CAP; ecc);
- dati di contatto (ad es.: numero di telefono; e-mail; ecc).

I dati personali saranno trattati dalla Titolare per le seguenti finalità:

- a. permettere agli utenti di richiedere informazioni per il tramite del Sito e dei recapiti di contatto presenti sul Sito;
- b. permettere alla Titolare di ricontattare gli utenti e rispondere alle richieste di informazioni;
- c. permettere alla Titolare di esercitare e difendere in giudizio i propri diritti;
- d. permettere alla Titolare di adempiere ad obblighi legali ai quali essa è soggetta.

I trattamenti di cui sopra saranno effettuati in virtù delle seguenti basi giuridiche:

- per le finalità di cui alle lettere a. e b., la base giuridica consiste negli artt. 6 n. 1 lett. b) e 6 n. 1 lett. f) GDPR, stante anche il legittimo interesse della Titolare a riscontrare le richieste degli utenti;
- per le finalità di cui alle lettere c. e d., le basi giuridiche consistono, rispettivamente, nell'art. 6 n. 1 lett. f) GDPR, stante il legittimo interesse della Titolare ad esercitare i propri diritti, e nell'art. 6 n. 1 lett. c) GDPR.

I dati personali saranno trattati dalla Titolare altresì per le seguenti finalità:

- e. marketing (tradizionale e non) ossia per inviare agli utenti newsletter promozionali, comunicazioni pubblicitarie, ricerche di mercato, analisi statistiche con dati anonimi ed organizzati in forma aggregata. Le attività di marketing sono realizzate tramite e-mail, newsletter, chiamate telefoniche tramite operatore, sms, posta tradizionale, compreso l'invio di inviti ad eventi organizzati dalla Titolare;
- f. rilevazione del grado di soddisfazione del cliente.

I trattamenti per le finalità di cui alle lettere e. ed f. saranno effettuati in virtù dell'art. 6 n. 1 lett. a) GDPR, essendo necessario il consenso.

**2. INFORMAZIONI A GARANZIA DI UN TRATTAMENTO CORRETTO E TRASPARENTE**

Ai sensi dell'art. 13 GDPR, La informiamo che:

- salvi motivi di legge e/o fiscali che rendano necessario un periodo di conservazione più lungo e salva la revoca del consenso o l'opposizione al trattamento, i dati personali saranno conservati per dieci anni;
- ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che La riguardano, o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

- ha il diritto di revocare il consenso per una o più delle suddette finalità di trattamento in qualsiasi momento, senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo ai sensi dell'art. 77 GDPR (il Garante per la Protezione dei Dati Personali, in Italia);
- salvo il Suo diritto a revocare in ogni momento il consenso ai sensi degli artt. 7 e 13 n. 11 lett. c) GDPR, qualora sia stato prestato il consenso specifico al trattamento dei dati personali per la finalità di "Marketing" di cui all'art. 1 lettera g. della presente informativa, ha il diritto ai sensi dell'art. 21 n. 2 GDPR di opporsi in qualsiasi momento e gratuitamente al trattamento dei dati personali che La riguardano effettuato per tale finalità. In particolare, per le e-mail pubblicitarie, è possibile interrompere in qualsiasi momento gli invii utilizzando la relativa opzione "CANCELLAMI" (o analoga) presente in ogni e-mail;
- il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 1 lett. a. – d. è obbligatorio e necessario per consentire all'utente di richiedere informazioni. L'eventuale rifiuto di conferire tali dati determinerà l'impossibilità per la Titolare di rispondere alle richieste degli utenti, nonché l'impossibilità per gli utenti di richiedere informazioni. Il conferimento del consenso per le finalità di cui all'art. 1. lett. e. ed f. è facoltativo; pertanto, l'eventuale rifiuto di conferire il consenso non avrà conseguenze sulle finalità di cui all'art. 1. lett. a. – d., ma determinerà l'impossibilità per la Titolare di perseguire le finalità di cui all'art. 1. lett. e. ed f. Il consenso, ove richiesto, può essere fornito anche flaggando un'apposita flagbox)
- il trattamento dei dati per tutte le finalità sopra indicate avverrà sia con strumenti manuali, sia sfruttando hardware e software dedicati;
- i dati saranno conservati in server situati nell'UE;
- non sono impiegati processi decisionali automatizzati che producono effetti giuridici che riguardano l'interessato o che incidono in modo analogo significativamente sulla sua persona.

### **3. TRASFERIMENTO DEI DATI E DESTINATARI**

Non è previsto il trasferimento dei dati al di fuori dell'UE, se non per mezzo di plugin o di cookie analitici (di Google, Facebook, Instagram, YouTube, Twitter o LinkedIn) che potrebbero trasferire alcuni dati. In tali casi, il trasferimento avverrà nel rispetto della normativa e solo qualora sia possibile garantire un livello di protezione dei dati personali analogo a quello garantito dal GDPR.

I Suoi dati personali potranno essere comunicati ai seguenti destinatari e categorie di destinatari nella misura in cui ciò sia strettamente necessario al perseguimento delle finalità come sopra specificate:

- società socie, controllate, controllanti, collegate e altre imprese partecipate o partecipanti, per lo svolgimento di eventuali incarichi per conto della Titolare;
- dipendenti, collaboratori ed amministratori della Titolare, in qualità di incaricati del trattamento;
- consulenti, tecnici e società operanti nel settore IT;
- società di intermediazione immobiliare;
- Pubbliche Amministrazioni, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge, dai regolamenti e dalla normativa comunitaria;
- agenti e distributori, al fine di svolgere attività commerciale;
- fornitori a fini contrattuali e per adempiere a quanto richiesto dall'atto di compravendita dell'immobile;
- società di marketing;
- società di consulenza, Enti, professionisti che operano per l'azienda nei vari settori;

- soggetti che dovessero acquisire, in tutto o in parte, la Titolare o essere oggetto di fusione, acquisizione o di cessione di azienda o ramo.

#### **4. MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI SUOI DIRITTI**

In qualsiasi momento è possibile contattare il Titolare ([sede@boriomangiarotti.it](mailto:sede@boriomangiarotti.it)) per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali e per l'esercizio dei Suoi diritti derivanti dal GDPR.

#### **5. MINORI DI 18 ANNI**

I siti ed i servizi offerti dalla Titolare non sono destinati ai minori di 18 anni; pertanto, la Titolare non tratta intenzionalmente dati personali di minori di 18 anni. Tuttavia, la Titolare è consapevole della impossibilità di impedire preventivamente l'accesso al Sito e l'utilizzo dello stesso ai minori di 18 anni; pertanto, essa si riserva il diritto di verificare l'età degli utenti e di negare loro l'accesso ai servizi, se minori di 18 anni. Tali soggetti possono accedere ai servizi soltanto se e nella misura in cui il consenso al trattamento dei loro dati personali è prestato o autorizzato dal titolare della responsabilità genitoriale. Con l'accettazione di questa informativa, l'utente dichiara di essere maggiorenne.

La Titolare si riserva il diritto di modificare ed aggiornare la Privacy Policy. Si consiglia, pertanto, di consultare periodicamente la Privacy Policy per conoscere tempestivamente eventuali modifiche ed aggiornamenti, posto che l'utilizzo del Sito, dopo la pubblicazione di tali modifiche ed aggiornamenti, costituisce accettazione delle stesse.

Per il trattamento dei dati personali relativi alla navigazione (cd. cookies), gli utenti sono invitati a leggere la Cookie Policy.